

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,
मुथ्या चेंबर्स, सेनापती बापट रोड, पुणे- १६.
जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-३/झोपुआ/१४२/२०२१
दिनांक : १५/०७/२०२१.

"अंतिम झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश"

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे 'उक्त अधिनियम' असा करणेत येत आहे) चे कलम ३अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दि. ३०/०६/२००५ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी, या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. ०१/१२/२००५ रोजी अंतिमतः प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी, पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमुद स.नं.६५पै, ६७ पै, ७७ पै, ८६ पै, दुर्गानगर, निगडी, आकुर्डी झोपडपट्टी क्षेत्रावर (पूर्णातः) अंदाजे क्षेत्रफळ ७८०४.३६ चौ.मी. (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे 'सदर मिळकत' असा करणेत येत आहे) या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी -

सदर क्षेत्रातील झोपडीधारकांनी ७०% संमती देऊन नियुक्त केलेले विकसक मे. रेनबो डेव्हलपर्स यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव दाखल करणेत आला असून सदर मिळकतीमधील झोपडीधारकांचे पुनर्वसन हे त्यांच्या नजीकची स.नं.५६ पार्ट, ५७ पार्ट, ६३ पार्ट, ६४ पार्ट, सेक्टर नं.२०, शरदनगर, पुणे या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये करणार आहेत. स.नं.५६ पार्ट, ५७ पार्ट, ६३ पार्ट, ६४ पार्ट, सेक्टर नं.२०, शरदनगर, पुणे या योजनेमध्ये काही क्षेत्रावर "परिवहन व सेवा उद्योग" असे आरक्षण असलेने सदर ठिकाणी अधिकचे बांधकाम करणे शक्य नासल्याने सदर ठिकाणचे असलेले आरक्षण परिवहन व सेवा उद्योग ऐवजी झोपडपट्टी सुधार असे बदलणेबाबत नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे प्रस्तावित होते. सदर बदलाबाबतची मंजूरी दि.२९/०६/२०२१ रोजी अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तसेच उक्त अधिनियमातील कलम ३(क) च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे आवश्यक असल्याची मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा., पुणे म्हणून माझी खात्री पटली आहे; आणि

ज्याअर्थी, तत्कालीन महानगरपालिका सहाय्यक आयुक्त (झोनिपु), पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे यांनी सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. ११/०४/१९९१ पृष्ठ क्र.८५७ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार अंशतः (४४८७.०० चौ.मी.) झोपडपट्टी क्षेत्र घोषित केले आहे व दि.१८/०५/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये सक्षम प्राधिकारी तथा सहाय्यक आयुक्त, झोनिपु विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचा

उर्वरित क्षेत्राकरीताचा सदृश्य अहवाल प्राप्त झाला असून सदर अहवालामध्ये झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेबाबत आढळून आले आहे, असे नमूद केले आहे. याबाबत माझी खात्री पटली आहे; आणि

ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र हे पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांच्या या प्राधिकरणाकडील यादीमध्ये पूर्णतः समाविष्ट करणेत आले आहे; आणि

ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमधील क्षेत्र शासकीय मालकीचे असून या क्षेत्राचे मालकी हक्क विकसकास प्राप्त नसून झोपडीधारकांनी ७०% संमती देऊन विकसक नेमलेला आहे.

ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करण्याची पुर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९ एप्रिल ते ०५ मे २०२१ पृष्ठ क्र. २४-२५ तसेच दैनिक समाचार व जन मंथन या वृत्तपत्रात दि.२२/०४/२०२१, रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. तसेच, सदरची पुर्वसूचना सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दि. २९/०४/२०२१ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे; आणि

ज्याअर्थी, सदरच्या प्राथमिक पुर्वसूचनेद्वारे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्यो संस्था यांना सदर क्षेत्राबाबत कळविणेत आले होते. त्यापैकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी दि.१२/०५/२०२१ (या कार्यालयास प्राप्त दि.०९/०६/२०२१) रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचे मालकीच्या मिळकतीवर योजना राबविणेकरीता प्रचलित रेडीरेकनर दराच्या २५% रक्कम भरणेबाबत विनंती केली होती. त्यास अनुसरून या कार्यालयामार्फत दि.०१/०७/२०२१ रोजी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या मालकीच्या मिळकतीवर डी.पी.रोड आरक्षण असलेमुळे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम होणार नसून सदर मिळकतीवरील सर्व पात्र झोपडीधारकांचे स्थलांतर विकसक यांचेमार्फत नजीकच्या शरदनगर या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये करणेत येणार आहे. असे कळविणेत आलेले आहे.

तसेच बजाज अॅटो कंपनी यांनी दि.०८/०६/२०२१ (या कार्यालयास प्राप्त दि.१०/०६/२०२१) रोजीच्या पत्रान्वये पुनर्वसन योजना राबवित असताना बांधकाम करतेवेळी कंपनीच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. कंपाउंड भिंतीला धक्का लागणार नाही व कंपनीच्या मिळकतीच्या हक्कावर कोणत्याही प्रकारे अडथळा अथवा अतिक्रमण होणार नाही. याची खबरदारी घ्यावी व काही नुकसान झाल्यास विकसक व झो.पु.प्रा. यांची जबाबदारी राहिल अशी विनंती केली आहे. त्यास अनुसरून या कार्यालयामार्फत दि.०१/०७/२०२१ रोजी बजाज अॅटो कंपनी यांच्या मालकीच्या मिळकतीवर डी.पी.रोड आरक्षण असलेमुळे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम होणार नसून सदर मिळकतीवरील सर्व पात्र झोपडीधारकांचे स्थलांतर विकसक यांचेमार्फत नजीकच्या शरदनगर या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये करणेत येणार आहे. असे कळविणेत आलेले आहे.; आणि

ज्याअर्थी, उपरोक्त झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती अहवालांच्या अवलोकनांती, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या बाबतीत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे, म्हणून खात्री पटली आहे; आणि

त्याअर्थी, मी राजेंद्र निंबाळकर, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३क (१) मधील नमूद तरतूदीनुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदरचा झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश कायम करून खालील अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करित आहे;

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३क (२) मधील तरतूदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय

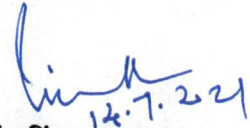
इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पुर्व), मुंबई -४०००५१ येथे अपील दाखल करता येईल आणि तक्रार निवारण समितीचा अशा अपिलावरील निर्णय अंतिम राहिल.

अनुसूची

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
झोपडपट्टीचे नाव :- स.नं.६५पै, ६७पै, ७७पै, ८६पै, दुर्गानगर, निगडी, आकुर्डी

गाव	स.नं.	जमीनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ. मी.) पूर्णतः	चतुःसिमा	विकसकाचे नाव व शेरा
१	२	३	४	५	६
मौजे निगडी	६५ (पै), ६७ (पै)	पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	७८०४.३६ चौ.मी.	पुर्व - आंबेडकरनगर झोपडपट्टी व मोकळी जागा,	मे. रेनबो डेव्हलपर्स, ७०१ प्राईड पर्पल आर्कॉर्ड बिल्डींग, बाणेर, पुणे - ४५.
	७७ (पै),	बजाज ऑटो कंपनी लिमिटेड		पश्चिमेस - यमुनानगर निगडी व रस्ता	
मौजे आकुर्डी	८६ (पै)	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	दक्षिणेस - बजाज कंपनी		
			उत्तरेस - चिंचवड आकुर्डी, लिंक रोड		

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह देणेत आला आहे.


 (राजेंद्र निंबाळकर) (भा.प्र.से)
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
 पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- 14/07/2021

प्रत :-

१. जमिन मालक -
 - १) पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, नविन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, आकुर्डी, पुणे-४४ - यांना माहितीस्तव सादर.
 - २) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, टेल्कोरोड, अण्णासाहेब नगर, चिंचवड, पिंपरी चिंचवड, पुणे -१९- यांना माहितीस्तव सादर.
 - ३) बजाज ऑटो कंपनी लिमिटेड, जुना मुंबई - पुणे हावये, मेन रोड, आकुर्डी, पुणे -३५ - यांना माहितीस्तव सादर.
२. मे. रेनबो डेव्हलपर्स, ७०१ प्राईड पर्पल आर्कॉर्ड बिल्डींग, बाणेर, पुणे - ४५.
३. मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
४. महानगरपालिका आयुक्तालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
५. व्यवस्थापक, मुद्राणालय, येरवडा कारागृह, पुणे-०६